

Empreendimento	Descritivo / Características	Origem	Localização	Operadora	UHs	Previsão de abertura	Incorporador ou proprietário	Investimento estimado (US\$)	Situação	Empregos diretos
<b>Costa dos Coqueiros</b>					<b>5.405</b>			<b>1.193.100.000</b>		<b>36.006</b>
Complexo Sol Meliá (The Reserve Paradisus Hotel - Guarajuba)-Guarajuba Empreendimentos S.A.	Hotel	Espanha	Guarajuba / Camaçari	Sol Meliá	225	*	Grupo Sol Meliá	60.000.000	Planejamento	225
Ponta de Inhambupe	Hotel Boutique	Espanha	Baixio / Esplanada	Prima Empreendimentos Inovadores	29	2º semestre 2021	Prima Empreendimentos Inovadores	3.200.000	Implantação	45
Fasano Baixio	Hotel de luxo	Espanha	Baixio / Esplanada	Fasano	60	dez/2023	Prima Empreendimentos Inovadores	20.600.000	Planejamento	180
Projeto Baixio - Prima Empreendimentos Inovadores	Empreendimento Turístico-Imobiliário	Espanha	Baixio / Esplanada	Prima Empreendimentos Inovadores	2.893	Até 2033	Prima Empreendimentos Inovadores	640.600.000	Planejamento	5511
Naurigas/Aguaduna	Smart City - Empreendimento Turístico-Imobiliário (2.000 unidades hoteleiras, 36.000 unidades imobiliárias)	Espanha	Massarandupió / Entre Rios	Naurigas Empreendimentos e Participações	2.000	*	Naurigas Empreendimentos e Participações	318.000.000	Planejamento	30000
Costa Azul Bahia Resort & Condomínio	Empreendimento Turístico-Imobiliário com hotel e lotes residenciais	Espanha	Costa Azul / Jandaíra	Invisa Internacional Hotéis	*	*	Grupo Invisa	131.000.000	Planejamento	*
Soft Inn Camaçari	Hotel economico	Nacional	Camaçari	Golden Tulip	154	dez/2022	*	10.000.000	Planejamento	45
Costa do Sauípe Lagoa Park	Projeto Turístico Imobiliário com 443 unidades residenciais, área de lazer e esportes, e pousada, composta de 11 bangalôs com 02 pavimentos e 02 unidades por pavimento	Espanha	Itanagra	*	44	*	PORTO ESMERALDA TURISMO RURAL LTDA	9.700.000	Planejamento	*

Empreendimento	Descritivo / Características	Origem	Localização	Operadora	UHs	Previsão de abertura	Incorporador ou proprietário	Investimento estimado (US\$)	Situação	Empregos diretos
<b>Baía de Todos os Santos</b>					<b>25</b>			<b>9.778.000</b>		<b>30</b>
Centro Cultural Gastronomico Palacete do Tira Chapéu	Centro gastronômico com restaurantes de comida italiana, portuguesa, baiana e também com pizzaria, choperia e café	Nacional	Salvador	Fera Investimentos	*	*	Fera Investimentos	9.400.000	Planejamento	*
Siriá Beach Club	Complexo recreativo beira-mar com restaurante, serviço de hotelaria e espaço para shows e eventos	Nacional	Passé / Candeias	Pasil Serviços de Alimentação, Hotelaria e Eventos Ltda	25	*	Pasil Serviços de Alimentação, Hotelaria e Eventos Ltda	378.000	Implantação	30
<b>Costa do Dendê</b>					<b>50</b>			<b>39.200.000</b>		<b>500</b>
Ponta dos Castelhanos - Mangaba Cultivo de Coco	2 pousadas (com 25 Uhs cada) - 67 casas assistidas -aeródromo - infraestrutura náutica - campo de golfe	Nacional	Ilha de Boipeda-Fazenda Ponta dos Castelhanos/ Cairu	A definir	50	dez/2022	Mangaba Cultivo de Coco	39.200.000	Planejamento	500
<b>Costa do Cacau</b>					<b>900</b>			<b>108.400.000</b>		<b>900</b>
Espaço XXI	2700 hectares com 600 hectares de coqueiral, 03 hotéis + 03 pousadas + 1500 unidades residenciais + campo de golfe + clube de tenis + clube de praia + spa + hípica + clube de polo	Portugal	Algodões / Maraú	A definir	900	dez/2022	Grupo Amorim-Portugal / Grupo Ruas-SP	108.400.000	Planejamento	900
<b>Costa do Descobrimento</b>					<b>132</b>			<b>160.000.000</b>		<b>630</b>
Golf Boutique Resort (Terravista Boutique)	1 hotel + 19 residencias-7 hectares + empreendimento turístico-imobiliário	Nacional	Trancoso / Porto Seguro	A definir	69	*	Brazil Hospitality Group	20.000.000	Implantação	200
Fasano Trancoso	complexo residencial hoteleiro-40 bangalôs+23 'Residências Fasano'	50%Suécia/ 50%Fundo Private Itacaré Capital	Praia de Itapororoca / Trancoso / Porto Seguro	Fasano	63	*	Bahia Beach Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50.000.000	Implantação	250
Tucuruí Eco Resort (Singlehome Trancoso Hotel)	2 hotéis (Hotel Falésia com 10 vilas e 40 bungalows e Hotel Taípe com 48 bungalows) + 11 condomínios com 271 unidades, clube esportivo, heliporto e área comercial	Nacional	Trancoso / Porto Seguro	A definir	*	*	Brazil Hospitality Group	90.000.000	Planejamento	180

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA  
 Secretaria de Turismo  
 Superintendência de Investimentos em Zonas Turísticas - SUINVEST  
 Diretoria de Planejamento Turístico - DPT  
 Listagem de Investimentos Privados Previstos 2020 -2035

30/08/2021

Empreendimento	Descritivo / Características	Origem	Localização	Operadora	UHs	Previsão de abertura	Incorporador ou proprietário	Investimento estimado (US\$)	Situação	Empregos diretos
<b>Caminhos do Sudoeste</b>					<b>120</b>			<b>6.000.000</b>		<b>26</b>
Bristol Hotels Vitória da Conquista	Hotel economico	Nacional	Vitória da Conquista	Bristol Hotels-Grupo Allia	120	*	*	6.000.000	Planejamento	26
<b>Caminhos do Oeste</b>					<b>0</b>			<b>40.000.000</b>		<b>400</b>
Aldeia Praia Park	Parque aquático com piscina de ondas simulando praia, brinquedos aquáticos de baixa, média e alta adrenalina, espaço para shows, dentre outras atrações, em uma área de 118 mil m², entre parque e estacionamento.	Nacional	Rosário/Correntina	*	*	2º semestre 2021	Walter Gama Terra Júnior	40.000.000	Implantação	400
<b>Caminhos do Sertão</b>					<b>438</b>			<b>31.100.000</b>		<b>125</b>
Soft Inn Alagoinhas	Hotel economico	Nacional	Alagoinhas	BHG (bandeira Soft Inn)	162	*	Oikos Engenharia	10.000.000	Implantação	45
Ecoresort Caldas do Jorro	Ecoresort numa área de 175 hectares,30 chalés e 30 UHs e área para day use com piscinas	Nacional	Tucano	*	60	*	Roberto Alcântara de Souza	1.800.000	Planejamento	*
Charmant Hotel e Business	Hotel com 216 UHs em 16 andares/196 salas comerciais /mall com 27 lojas/3 box / lojão com 900m²/ sofisticada clínica médica/ restaurante/ centro de convenções para 160 lugares e salas de reuniões	Nacional	Feira de Santana	Minor Hotel Group	216	*	Belvedere Construtora Ltda	19.300.000	Implantação	80
<b>Chapada Diamantina</b>					<b>36</b>			<b>11.000.000</b>		<b>200</b>
Pivot30	Complexo enoturístico composto por Vinícola e Hotel Boutique	Nacional	Mucugê	Pivot30 Ind e Com de Vinhos Ltda	36	jan/2023	Pivot30 Ind e Com de Vinhos Ltda	11.000.000	Planejamento	200
<b>TOTAIS</b>					<b>7.106</b>			<b>1.598.578.000</b>		<b>38.817</b>

Fonte: Levantamento DPT/Suinvest/Setur através de veículos de comunicação e de contato direto com os investidores