

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
 Secretaria de Turismo
 Superintendência de Investimentos em Zonas Turísticas - SUINVEST
 Diretoria de Planejamento Turístico - DPT
 Listagem de Investimentos Privados Previstos

29/11/2019

Empreendimento	Descritivo / Características	Origem	Localização	Operadora	UHs	Previsão de abertura	Incorporador ou proprietário	Investimento estimado (US\$)	Situação	Empregos diretos
Costa dos Coqueiros					1.522			269.503.000		1.285
Complexo Sol Meliá (The Reserve Paradisus Hotel - Guarajuba)-Guarajuba Empreendimentos S.A.	Hotel	Espanha	Guarajuba / Camaçari	Sol Meliá	225	*	Grupo Sol Meliá	60.000.000	Planejamento	225
Plano Baixo (1ª Etapa)	Hotel Boutique (Ponta de Inhambupe)+ centro de serviços e lazer	Espanha	Baixo - Esplanada	Grupo É de Prima	29	nov/2019	Grupo É de Prima	*	Implantação	45
Naurigas/Aguaduna	Empreendimento Turístico-Imobiliário/970 unidades hoteleiras, 1.701 unidades imobiliárias	Espanha	Massarandupió / Entre Rios	Grupo Fiesta Hotels&Resorts, outros	970	*	Naurigas Empreendimentos e Participações	195.000.000	Planejamento	970
Costa Azul Bahia Golf Resort & Condomínio	Empreendimento Turístico-Imobiliário com 1 hotel e lotes residenciais	Espanha	Costa Azul / Jandaíra	Invisa Internacional Hotéis	*	*	Grupo Invisa	*	Planejamento	*
Soft Inn Camaçari	Hotel economico	Nacional	Camaçari	Golden Tulip	154	dez/2022	*	10.000.000	Planejamento	45
Porto Esmeralda - Fazenda Piabas	01 pousada, composta de 11 bangalôs com 02 pavimentos e 02 unidades por pavimento, totalizando 44 UHs	Espanhol	Itanagra	*	44	*	PORTO ESMERALDA TURISMO RURAL LTDA	471.000	Planejamento	*
Vila Galé Marés Resort	Ampliação de aprox. 100 UHs (o empreendimento passará a ter 600UHs)	Portugal	Guarajuba / Camaçari	Vila Galé	100	dez/2019	Vila Galé	4.032.000	Implantação	*

Empreendimento	Descritivo / Características	Origem	Localização	Operadora	Uhs	Previsão de abertura	Incorporador ou proprietário	Investimento estimado (US\$)	Situação	Empregos diretos
Baía de Todos os Santos					0			7.500.000		0
Palacete do Tira Chapéu	Restauração de imóvel na Rua Chile para abrigar um Centro gastronômico com restaurantes de comida italiana, portuguesa, baiana e também com pizzaria, choperia e café	Nacional	Salvador	Fera Investimentos	*	ago/2020	Fera Investimentos	7.500.000	Implantação	*
Costa do Dendê					950			539.200.000		1.400
Espaço XXI	2700 hectares com 600 hectares de coqueiral, 03 hotéis + 03 pousadas + 1500 unidades residenciais + campo de golfe + clube de tenis + clube de praia + spa + hípica + clube de polo	Portugal	Algodões / Marauá	A definir	900	dez/2022	Grupo Amorim-Portugal / Grupo Ruas-SP	500.000.000	Planejamento	900
Ponta dos Castelhanos - Mangaba Cultivo de Coco	2 pousadas (com 25 Uhs cada) - 67 casas assistidas -aeródromo - infraestrutura náutica - campo de golfe	Nacional	Ilha de Boipeda- Fazenda Ponta dos Castelhanos/ Cairu	A definir	50	dez/2022	Mangaba Cultivo de Coco	39.200.000	Planejamento	500
Costa do Cacau					30			75.000.000		40
Resende Hotel Vilas Resort	Hotel alto padrão	Suécia	Praia do Resende / Itacaré	A definir	30	dez/2019	Grupo SVEA - Bahia Beach Empreendimentos Imobiliários Ltda.	75.000.000	Implantação	40
Costa do Descobrimento					282			160.000.000		630
Golf Boutique Resort (Terravista Boutique)	1 hotel + 19 residencias-7 hectares + empreendimento turístico-imobiliário	Nacional	Trancoso / Porto Seguro	A definir	69	*	Brazil Hospitality Group	20.000.000	Implantação	200
Fasano Trancoso	complexo residencial hoteleiro-40 bangalôs+23 'Residências Fasano'	50%Suécia/ 50%Fundo Private Itacaré Capital	Praia de Itapororoca / Trancoso / Porto Seguro	Fasano	63	*	Bahia Beach Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50.000.000	Implantação	250
Tucuruí Eco Resort (Singlehome Trancoso Hotel)	318 hectares com 1,8 km de praia-2 hotéis com 243 uhs + 11 condomínios=270 residencias+clube esportivo e área comercial	Nacional	Trancoso / Porto Seguro	A definir	150	*	Brazil Hospitality Group	90.000.000	Planejamento	180

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
 Secretaria de Turismo
 Superintendência de Investimentos em Zonas Turísticas - SUINVEST
 Diretoria de Planejamento Turístico - DPT
 Listagem de Investimentos Privados Previstos

29/11/2019

Empreendimento	Descritivo / Características	Origem	Localização	Operadora	UHs	Previsão de abertura	Incorporador ou proprietário	Investimento estimado (US\$)	Situação	Empregos diretos
Caminhos do Sudoeste					120			6.000.000		26
Bristol Hotels Vitória da Conquista	Hotel economico	Nacional	Vitória da Conquista	Bristol Hotels-Grupo Allia	120	dez/2021	*	6.000.000	Planejamento	26
Caminhos do Oeste					0			40.000.000		400
Aldeia Praia Park	Parque aquático com piscina de ondas simulando praia, brinquedos aquáticos de baixa, média e alta adrenalina, espaço para shows, dentre outras atrações, em uma área de 118 mil m², entre parque e estacionamento.	Nacional	Rosário/Correntina	*	*	dez/2019 (primeira etapa)	Walter Gama Terra Júnior	40.000.000	Implantação	400
Caminhos do Sertão					378			27.500.000		125
Soft Inn Alagoinhas	Hotel economico	Nacional	Alagoinhas	BHG (bandeira Soft Inn)	162	*	Oikos Engenharia	10.000.000	Implantação	45
Charmant Hotel e Business	Hotel com 216 UHs em 16 andares/196 salas comerciais /mall com 27 lojas/3 box / loja com 900m²/ sofisticada clínica médica/ restaurante/ centro de convenções para 160 lugares e salas de reuniões	Nacional	Feira de Santana	Minor Hotel Group	216	abr/2020	Belvedere Construtora Ltda	17.500.000	Implantação	80
TOTAIS					3.282			1.124.703.000		3.906

Fonte: Levantamento DPT/Suinvest/Setur através de veículos de comunicação e de contato direto com os investidores